

Referat fra oppstartsmøte - Detaljregulering for Djupvik Vannverk

Oppstartsmøte	
Prosjektnavn (foreløpig): Detaljregulering for Djupvik Vannverk	Formål: Vannverk med hensynssoner
Gårds- og bruksnummer: 38/170	Planidentitet: 2024002
Arkivsak: 24/3921	Møtested og dato: Narvik rådhus, 10.10.2024
Referent: Mia Therese R. Iversen	Ref.dato: 10.10.2024
Deltakere: <u>Tiltakshaver:</u> Narvik Vann v/Åse Soleng Narvik vann v/Marianne Kristiansen <u>Planfaglig konsulent:</u> Norconsult Norge AS v/Jul Johan Riddervold <u>Narvik kommune - plan:</u> Anne Elisabeth H. Evensen, fagleder plan Mia Therese R. Iversen, arealplanlegger (digital deltakelse) Shayesteh Shahand, arealplanlegger	Fravær:

1. Informasjon fra forslagsstiller

Planfaglig konsulent gikk gjennom en presentasjon av planarbeidet i møtet. Ytterligere informasjon fra planinitiativet.

Formålet med planen er å sikre tilstrekkelig kildebeskyttelse for nedslagsfeltet til Djupvik vannverk. Djupvik vannverk er lokalisert på Djupvik, ca. 5 km nord for Narvik, i utkanten av nærings- og industriområde hvor Hålogaland Ressursselskap IKS (HRS) også har sitt hovedkontor og miljøpark for levering av avfall. Djupvik vannverk leverer forbruksvann til dette området. Vannverket forsynes fra elveinntak i elv som har sitt utspring fra Pumpvatnet, som tilføres vann via rør fra Forsneselva. Vannbehandlingsprosessen ved Djupvik vannverk ble oppgradert i 2019 for å tilfredsstille kravene i Drikkevannsforskriften, og for å oppnå

godkjennelse hos Mattilsynet. Tidligere prosessanlegg som besto av grovsil og et eldre UV-anlegg ble erstattet med nytt Ozon-/biofiltreringsanlegg og ny UV-behandling. Prosessen gir en god hygienisk-barriere-effekt, er effektiv med hensyn til fargefjerning, lite vannkrevende og er i tillegg enkelt å drifte. Samtidig som prosessen ble oppgradert ble også det gamle vannverksbygget revet og erstattet med en ny bygning.

Vannverket mangler tilstrekkelig kildebeskyttelse/klausulering, og nedslagsfeltet må sikres. Etter Drikkevannsforskriften § 12 skal vannverkseier blant annet:

- Sikre at drikkevannet beskyttes mot forurensning.
- Planlegge nødvendige tiltak for å beskytte vanntilsigsområdet og råvannskilden.
- Gjennomføre aktuelle beskyttelsestiltak
- Informere allmennheten om forbudet mot forurensning, der dette er relevant. Dette kan for eksempel gjøres med oppslag i vanntilsigsområdet.

Gjennom planprosessen er det hensikten å avgrense nedbørsfeltet, lokalisere farer og potensielle forurensningskilder, samt sikre området med en hensynssone med tilhørende bestemmelser.

Reguleringsplanen legger ikke opp til arealformålsendringer innenfor planområdet. Eksisterende formål fra gjeldende kommuneplan blir i hovedsak videreført. Det vil gjennom planprosessen avklare om vannforsyningsanlegget vil inngå i planen som eget formål. Vannforsyningsanlegget er i dag sikret i eksisterende reguleringsplan for Djupvikplatået, planID F-3.02 og i gjeldende kommuneplan arealdel.

Planinitiativet legger ikke til grunn etablering av ny bebyggelse, anlegg eller andre tiltak. Gjennom den videre prosessen kan det være aktuelt å regulere inn eksisterende tiltak innenfor området som ikke er sikret i kommuneplanens arealdel. Planen legger ikke til rette for nye tiltak innenfor planområdet. Eksisterende bygninger og tiltak vil bli regulert inn i planområdet i henhold til eksisterende situasjon. Planen skal legge til rette for nødvendig vedlikehold og oppgradering av eksisterende anlegg.

Det har vært en prosess med Pumpvatn i forhold til rehabilitering av dam. Tiltakshaver vil vurdere hvordan dette eventuelt skal avklares i planarbeidet før det varsles oppstart.

2. Informasjon fra kommunen - Føringer for tiltaket

2.1. Aktuelle statlige føringer

[Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#)
[Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#)
[Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#)

[Retningslinje for støy i arealplanlegging T - 1442](#)

[Retningslinje for luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520](#)

2.2. Planområdets status

I kommuneplanens arealdel (2017-2028) er hoveddelen av planområdet avsatt til til LNRF, med følgende bestemmelser:

I LNRF-områder gjelder et generelt forbud mot iverksetting av tiltak som angitt i pbl. § 1-6 som ikke er i samsvar med arealbrukskategorien. Forbudet omfatter også plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg som nevnt i pbl. § 20-1 første ledd bokstav j), og som ikke skal stå mer enn 2 måneder. Ved etablering av tiltak som krever strømforsyning skal strømfremføring skje via jordkabel i stedeegne masser.

Eksisterende vannverk sikret med arealformålet Andre typer bebyggelse og anlegg med følgende bestemmelser:

Bebyggelse og anlegg omfatter boligbebyggelse, fritidsbebyggelse, sentrumsformål, kjøpesenter, forretninger, bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting, næringsbebyggelse mv.

Følgende hensynssoner med tilhørende bestemmelser gjelder for planområdet:

- H110 - Nedslagsfelt drikkevann
Hensynssonen H 110 viser område for nedslagsfelt drikkevann. Det må ikke iverksettes tiltak som kan ha negativ innvirkning på vannkvaliteten i området, jf. forskrift om vannforsyning og drikkevann med mer.
- H310 - Ras- og skredfare
Innenfor hensynssonen H 310 krever kommunen fagkyndige utredninger som dokumenterer tilstrekkelig sikkerhet for ethvert tiltak før tillatelse gis, jfr. PBL § 1-6. Dokumentasjonen skal oppfylle de til enhver tid gjeldende Byggteknisk forskrift, samt retningslinjer og vurderingskriterier fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE). Hensynssonen viser områder for potensiell skredfare.
- H370 - Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
Hensynssonen viser aktuelle høyspenningsanlegg innenfor planområdet. Det vises til bestemmelse 5.16 og øvrige de bestemmelsene som sikrer oppfølging i videre plan- og byggeprosess.
- H530_7 - Hensyn friluftsliv
Hensynssone H 530 omfatter viktige nærfriluftsområder. Tiltak som bryter opp området, hindrer tilgang eller bruk til friluftsmål eller på annen måte medfører at naturverdier i området forringes, skal unngås. Det skal gjennomføres avbøtende tiltak for å forebygge skadevirkninger av eventuelle tiltak. Massedeponi, bakkeplanering og

andre tiltak som i vesentlig grad endrer landskapet og kan ha konsekvenser for landskapsbilde eller friluftsliv krever reguleringsplan før gjennomføring.

Ved planarbeider som kan berøre hensynssonene skal landskapskvaliteter og viktige sammenhenger i grønnstruktur for fauna og flora være viktige premisser for planarbeidet, og konsekvensene for naturmiljø utredes ved planlegging.

Det skal gjennomføres avbøtende tiltak for å forebygge skadevirkninger av eventuelle tiltak.

Massedeponi, bakkeplanering og andre tiltak som i vesentlig grad endrer landskapet og kan ha konsekvenser for landskapsbilde, eller biologisk mangfold krever reguleringsplan før gjennomføring.

Fagernes friluftsområde og Rombaksbotn er statlig sikret til friluftsmål.

Forvaltningsplan for disse skal legges til grunn for arealforvaltningen innenfor hensynssonene 530-3 og 530-8.

- H740_2 - Båndlegging etter andre lover

Deler av foreslåtte planområde omfattes av eldre reguleringsplaner (planene er ikke opphevet):

- Djupvikplatået, planID F-3.02
- Nedslagsfelt for Narvik vannverk, planID N-1.142
- Fagernesfjellet, planID N-1.159

2.3. Forskrift om konsekvensutredning

Planadministrasjonen er enig i planfaglig konsulent sin vurdering av KU-plikt som beskrevet i planinitiativet:

Viser til forskrift om konsekvensutredninger kapittel 3. §9.

Formålet i planen er i tråd med kommuneplanens arealdel. Planen har ikke vesentlige virkninger for miljø og samfunn og er ikke i strid med overordnede planer, og dermed er vurderingen vår at planen ikke utløser krav til konsekvensutredning.

Det gjøres oppmerksom på at planinitiativet i utgangspunktet er i tråd med overordnet plan, men dersom man gjennom planprosessen finner at det må gjøres strenge inngrep i bruken av området, kan det bli nødvendig med utredning av konsekvensene.

2.4. Veg og adkomst, trafiksikkerhet

Veg og park har ingen infrastruktur innenfor planområdet, og således ingen merknader til planinitiativet på nåværende tidspunkt.

2.5. Vann - og avløp, overvann

Ofoten brann IKS viser til at de tidligere har bedt om at det blir skaffet tilfredsstillende brannvannsdekning for Djupvik industriområde. Ofoten brann viser videre til sin veileder.

2.6. Universell utforming

Universell utforming blir ikke nevnt i planinitiativet, men kommunen forutsetter at universell utforming blir hensyntatt i alle reguleringsplaner.

2.7. Grunneier

Det er flere hjemmelshavere innenfor planområdet. Kommunen forventer at tiltakshaver har åpen dialog med hjemmelshavere og andre rettighetshavere.

2.8. Grøntstruktur

Ikke grøntstruktur, men LNFR og bruk

2.9. Støy, støv og forurensning

Retningslinjer for behandling av støy (T - 1442) og luftkvalitet (T - 1520), skal legges til grunn ved utarbeidelse av planforslaget. Forurensningsforskriftens kap. 2 krever at tiltakshaver kartlegger eventuell forurensning av grunnen før terrenginngrep settes i gang hvis det har vært aktiviteter som kan ha forurenset grunnen, eller hvis det er andre grunner til å anta at grunnen kan være forurenset.

2.10. LNFR-områder

Foreslått planområde er innenfor LNFR-områder med retningslinjer i kommuneplanens arealdel for Narvik kommune:

I LNFR-områder gjelder et generelt forbud mot iverksetting av tiltak som angitt i pbl. §1-6 som ikke er i samsvar med arealbrukskategorien. Forbudet omfatter også plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg som nevnt i pbl. §20-1 første ledd bokstav j), og som ikke skal stå mer enn 2 måneder.

2.11. Landskap

Det er omtalt i planinitiativet at planarbeidet ikke vil påvirke landskap og omgivelser. Gjennom planarbeidet legges det ikke til grunn opparbeidelse av nye tiltak.

2.12. Naturmangfold og miljø

Biologisk mangfold skal vurderes jf. de miljørettslige prinsippene § 8 - 12 i naturmangfoldloven. Mulige konsekvenser for naturmangfold skal utredes i ROS-analysen. Det kreves tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag for å forutse eventuelle negative konsekvenser

for naturmangfoldet, jf. naturmangfoldloven § 8. Dersom eksisterende kunnskapsgrunnlag vurderes som utilstrekkelig, kreves supplerende undersøkelser.

2.13. Friluftsliv/folkehelse/barn og unge

Det opplyses i planinitiativet at planarbeidet i hovedsak ikke vil påvirke tilgjengeligheten eller bruken av Tøttadalen som et friluftsliv- og rekreasjonsområde.

Miljørettet helsevern ønsker at det konkretiseres hvordan påvirkningen vil være for friluftsområdet, og hva eventuelle avbøtende tiltak vil være.

Barnas talspersons foreløpige tilbakemelding til planinitiativet er at planforslaget i nåværende form ikke vil berøre barn og unges interesser, og Barnas talsperson har ingen innspill pr nå.

Tilgjengeligheten til og bruken av området som friluftsliv- og rekreasjonsområde må ivaretas og redegjøres for i planarbeidet. Dette gjelder både for barn, unge og voksne.

2.14. Utbyggingsavtale/rekkefølgekrav

Det er ikke meldt behov for utbyggingsavtale. Eventuelle rekkefølgekrav vurderes i planarbeidet.

2.15. Terrenginngrep

Ved alle typer terrenginngrep og utbygging skal man vise aktsomhet i forhold til mulig skredfare. Dette gjelder både ved graving og utfylling av masser, oppsett av bygninger eller andre konstruksjoner, og ved hogst. En skal være særlig varsom i bratte områder med løsmasser og i leirområder under marin grense der det kan finnes soner med skredfarlig leire.

2.16. Kulturminner og kulturmiljø

Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer innenfor planområdet. Minner om generell aktsomhetsplikt jf. kulturminneloven.

2.17. Samiske interesser

Planen er registrert som helårsbeite og område for flytting/samling for reindriften, og planen vil derfor kunne berøre samiske interesser. Kommunen har derfor plikt til å tilby konsultasjon jf. sameloven kapittel 4. Narvik kommune vil sende skriftlig tilbud om konsultasjon til parter med konsultasjonsrett parallelt med oppstart av planarbeidet. Konsultasjon bør være gjennomført før planforslaget sendes inn til kommunen. Planadministrasjonen ønsker at representanter fra forslagsstiller deltar på konsultasjon. Statsforvalteren kan bistå ved behov.

2.18. Avfallshåndtering

Avfallshåndtering skal skje etter HRS eller annen leverandør sine retningslinjer for renovasjon.

2.19. Annet

Felles behandling av plan og byggesak: Det er ikke vurdert behov for felles behandling. For nærmere veiledning om parallell behandling, se KMDs Reguleringsplanveileder pkt 2.9.

Krav til fagkyndighet: Kommunen må vurdere at krav til fagkyndighet jf. § 3 i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, er oppfylt. På tidspunktet oppstartsmøtet fant sted er krav til fagkyndighet oppfylt med Norconsult Norge AS som planfaglig konsulent.

Regionalt planforum: Det er ikke vurdert som aktuelt å bringe planforslaget inn for regionalt planforum.

3. **ROS - analyse**

ROS - analyse skal utarbeides i henhold til DSB sin veileder for ROS i arealplanlegging.

4. **Konklusjon**

Ut fra en samlet vurdering, anbefaler kommunens administrasjon oppstart av planarbeidet med planavgrensning som foreslått. Dersom det blir aktuelt å ta inn større endringer knyttet til dam ved Pumpvatn, gjøres det en nærmere avklaring med kommunen som planmyndighet før varsel om oppstart.

5. **Krav til videre planarbeid**

5.1. Krav til medvirkning

Narvik kommune anbefaler å bruke veileder fra Oslo kommune "Medvirkning i innsendte reguleringsplaner" i tillegg til det som er angitt i PBL kap.5. Minner om at aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge, tas særlig ansvar for.

Forslagsstiller varsler ved eventuell oppstart av planarbeidet til høringsinstanser, berørte naboer/partner og med avisannonse i Fremover. **Forslagsstiller sender tekst, pdf og sosi-fil av planavgrensning til kommunen, som legger det ut på kommunens hjemmeside.** Referat fra oppstartsmøtet skal legges ved som en del av varsel om planoppstart.

5.2. Forhold til FNs bærekraftsmål

Narvik kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. I planbeskrivelsen må forslagsstiller vurdere hvordan planforslaget bidrar til å oppfylle intensjonene i bærekraftsmålene. Det bes om at de mest relevante bærekraftsmålene trekkes frem, med en beskrivelse av hvordan planen bidrar til disse.

5.3. Komplett planforslag

Det beregnes ikke gebyr for planarbeidet iht. pbl § 33-1 1.ledd og Narvik kommunes gebyrregulativ. Planforslaget behandles når kommunen anser planforslaget som komplett, med følgende dokumenter:

Planforslaget skal inneholde:

- Planbeskrivelse i word- og pdf-format.
- Innkomne merknader ved varsel om oppstart med skriftlig kommentar fra forslagsstiller skal inngå i planbeskrivelsen.
- Planbestemmelser i word- og pdf-format. Mal for bestemmelser oversendes.
- Plankart i PDF (A3) og SOSI (i gjeldende standard). Dersom planen inneholder flere vertikalnivå må det utarbeides SOSI-filer per vertikalnivå. Plankart skal godkjennes av kommunens GIS-ansvarlig før planen tas opp til behandling.
- ROS-analyse
- VAO-plan, prinsipiell.
- Situasjonsplan/terrengsnitt
- 3D-modeller av eventuelle planlagte tiltak med sol/skyggediagram
- Nødvendige utredninger i planbeskrivelsen eller som egne vedlegg (tema fra oppstartsmøtet)

Alle illustrasjoner skal vise maksimal utnyttelse av hva planen åpner opp for. Kommunen ønsker 3D-modeller (i formatene .ifc eller .fbx) for å kunne visualisere tiltak i kommunens 3D-verktøy.

Følgende føringer gjelder for prosjektet:

- Kommuneplanens arealdel med generelle bestemmelser og retningslinjer, bestemmelser og retningslinjer for det aktuelle arealbruksformålet, og eventuelle hensynssoner.
- Kommunens VA-norm.
- Statens vegvesens vegnorm.
- HRS sine retningslinjer for renovasjon/ annen tilbyder for renovasjon/næringsavfall.
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging

- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T - 1442
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520
- Veileder fra Ofoten Brann IKS.

Ved leveranse av store/mange filer kan disse leveres gjennom filopplastningstjenesten til Narvik kommune:

<https://www.narvik.kommune.no/for-leverandor-til-narvik-kommune/filopplasting-til-narvik-kommune/>

6. Framdrift

Narvik kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker.

Konsulenten opplyste under oppstartsmøte at de ville legge opp til følgende fremdrift:

- Varsel om oppstart: uke 42 (dette vil utsettes)
- Befaring og vurdering av potensielle forurensningsfaser: uke 43 og 44
- Vurdering av innspill og merknader til varsel om oppstart: uke 47
- Utarbeidelse av plandokumenter: uke 47-51
- Planforslag oversendes kommunen for 1.gangsbehandling til offentlig ettersyn: uke 2, 2025

Fremdriften vil avhenge av omfang av planarbeidet og om flere forhold enn klausulering skal legges inn i planen. Behov for møter underveis vurderes fortløpende, f.eks. mellom varsel om oppstart og innsending av planforslag.

Referatet og Narvik kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøte eller møtereferatet gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjekter, evt. endring av framdriften for prosjektet.

Med vennlig hilsen

Mia Therese Rognan Iversen
Arealplanlegger